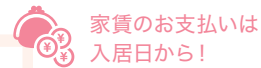


かおる不動産

# 賃貸マンション・アパート

(株)かおる不動産はキャンパス内(35周年記念館1階)で、大学周辺のマンション・アパートをご紹介します。4月(実際の入居日)からの家賃発生とします。物件の下見は車にてご案内します。詳細は(株)かおる不動産までお問い合わせください。

## (株)かおる不動産を利用する7つのメリット



**家賃のお支払いは入居日から!**  
家賃のお支払いは入居日からとなります(契約後、すぐ家賃は発生いたしません)。実際の入居日から家賃をお支払いいただきますので、とてもお得です。



**獨協生のみ入居の物件が多数!**  
(株)かおる不動産では、獨協大学生のみが入居している物件を多数ご紹介しております。また、長年獨協生のお世話をいただいている大家さんが多いので、とても安心です。



**大学近郊の物件!**  
獨協大学近郊の物件ばかりです。最寄駅は獨協大学前、新田、草加を中心としたエリアとなりますので、徒歩と自転車で楽に通学することができます。

OB中心で安心!  
お待ちしております!



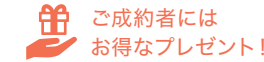
**初期費用や条件がおトク!**  
敷金・礼金・更新料はそれぞれ家賃の1ヶ月分を上限とし、それぞれに「無し」の物件もあります。また、仲介手数料も大変おトクな金額です。



**車で下見のご案内!**  
希望物件をご選択いただきましたら、弊社スタッフが車両で物件の下見のご案内いたします。なお、物件は「獨協ハウズナビ」で検索できます。



**スタッフは卒業生が中心!**  
スタッフは、卒業生が中心となって活動しております。大学開学以来ご協力いただいている大家さんと卒業生のスタッフが、親身なサービスをご提供させていただきます。



**ご成約者にはお得なプレゼント!**  
ご成約者の皆様にはもちろん特注車加せんべいをプレゼントいたします。

## 大学周辺のアパート・マンション物件例

総合型選抜・学校推薦型選抜・その他の選抜の入試日は営業します!!



**最寄駅 獨協大学前**



家賃 **46,000**円～ 大学まで徒歩 **約10分**  
管理費等 **2,000**円  
部屋の広さ/26.4㎡ 物件構造/軽量鉄骨2階建て

**最寄駅 新田**



家賃 **51,000**円～ 大学まで自転車 **約12分**  
管理費等 **2,000**円  
部屋の広さ/25.8㎡ 物件構造/鉄骨3階建て

**最寄駅 獨協大学前**



家賃 **57,000**円～ 大学まで自転車 **約7分**  
管理費等 **3,000**円  
部屋の広さ/27.0㎡ 物件構造/鉄筋コンクリート3階建て

**最寄駅 草加**



家賃 **44,000**円～ 大学まで徒歩 **約10分**  
管理費等 **3,000**円  
部屋の広さ/18.21㎡ 物件構造/鉄骨3階建て

**最寄駅 新田**



家賃 **50,000**円～ 大学まで自転車 **約12分**  
管理費等 **0**円  
部屋の広さ/23.0㎡ 物件構造/木造2階建て

賃貸アパート、マンションについてのお問い合わせ・お申込みは下記へ

獨協大学同意会 獨協アパート紹介  
株式会社 かおる不動産 ☎048-942-8811  
〒340-0042 埼玉県草加市学園町1番1号 獨協大学35周年記念館1F

営業日  
【12月・1月】火・金・土・日  
(冬季休業期間および大学入学共通テスト実施日は休業)  
【2月中旬～4月1日】木曜日を除き営業  
※営業日詳細はwebでご確認ください。  
営業時間:10:00～16:00

獨協ハウズナビ  
https://kaoru-dokkyo.com/



# RESIDENCE GUIDE 2026

住まいのご案内



特設Webサイトから、  
カンタン申込み

豊富なコンテンツで、寮での暮らしがよく分かる!

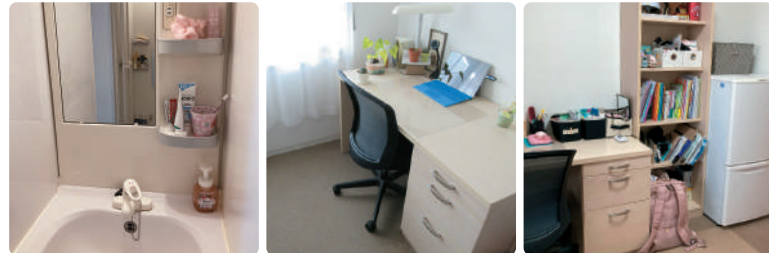


学生寮で、充実した学生生活を。



# 敬和館

大学にも駅にも徒歩3分という抜群のロケーションにあり、もちろんセキュリティ体制も万全。個室なのでプライバシーが確保できるとともに、1階やフロアごとのラウンジで仲間との交流も楽しめます。大学生活のスタートを、ここ敬和館で始めませんか？



## 敬和館の年間行事

- 入館式 ●新入生歓迎会
  - 防災訓練 ●ハロウィンパーティー
  - クリスマスパーティー
  - 定期試験お疲れさま会
- 各階のフロアリーダーが企画します。



## 安全

オートロックや防犯カメラを設置し、セキュリティシステムは万全。24時間常駐の寮母や、ともに生活する多くの仲間と囲まれ、安心して大学生活を送ることができます。

## 安心

体調が悪いときも、寮母が対応してくれるので安心。寮の周りには、病院、クリニックが多数あります。また年に1度、全員参加の防災訓練を実施。防災備蓄品も貯蔵しています。

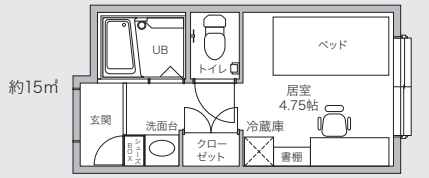
## 生活

洗濯機、衣類乾燥機、クリーナー、アイロンは共用で使えます。食事は自炊で、3人でキッチンで共有します。深夜までオープンなスーパーには徒歩2分と、とても便利。

## 居室

勉強机や棚、ベッドなどの生活に必要なものはすでに用意されています。寝具とカーテンは各自で用意するので、自分の好きな色で部屋をコーディネートすることができます(寝具リースのご案内もあります)。

バス、トイレ、洗面台は独立しています。ランドリールームに乾燥機がありますが、ユニットバスは物干しポール付なので、ちょっとした小物を干しておくこともできます。



室内設備  
エアコン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、学習机(電気スタンド付)、椅子、書棚、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、シューズBOX等

## 概要

所在地 / 〒340-0041 埼玉県草加市松原1丁目1番10号  
最寄り駅 / 東京メトロ日比谷線・半蔵門線直通 東武スカイツリーライン「獨協大学前草加松原」駅 西口徒歩3分  
施設概要 / 地上10階、鉄筋コンクリート造、162室、2010年竣工  
在館期間 / 2年間(空室があれば延長可能)  
費用 / 年額624,000円(半期ごとに312,000円を納入、光熱水費、Wi-Fi利用料を含む)  
開門時間 / 6時~24時

## 敬和館のルール

敬和館は、「共同生活を通じての人間形成」を目的とした教育寮です。このため、門限(24時)を定め、外泊は届出制となっています。また、日直や月1回の大掃除の役割があります。これらを通じて、社会人として必要なコミュニケーション能力や協調性を養います。

敬和館についてのお問い合わせ・お申込みは下記へ

獨協大学 学生部学生課  
〒340-0042 埼玉県草加市学園町1番1号

☎048-946-1670 受付時間9:00~17:00(土曜日12:00まで) ※夏期・冬季休業期間は一部変更あり。

<https://dormy-ac.com/page/dokkyo/> 獨協大学 学生寮のご案内



# 食事付学生寮

(株)共立メンテナンスが運営する学生寮です。獨協大学の学生だけではなく他大学の学生も利用しており、大学の枠を超えて交流をはかれるので幅広い視野を持つことができます。掲載物件以外にも学生寮がございますのでお問い合わせください。

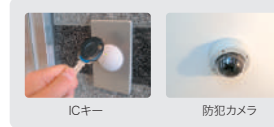
## 朝食・夕食2食付き

バランスの良い手作り料理で、皆さんの健康をサポートします。



## 寮長・寮母が住込み

万全のセキュリティで、一人暮らしの不安を解消。



## 家具付きの居室

プライバシーが確保された居室には、家具類・Wi-Fi環境を完備。



## たくさんの出会い

年間を通して寮生同士の交流イベントを企画・開催しています。



## 男子寮 ドーミー南越谷

獨協大学前まで乗車時間5分!! バス・トイレセパレートタイプ。

電車で約5分



|       |  |
|-------|--|
| 1ヶ月寮費 | 食事別 80,300円~<br>食事込 99,660円~   |
| 月間管理費 | 21,500円  |
| 初期費用  | 入寮費/1年契約 150,000円 2年契約 200,000円<br>3年契約 260,000円 4年契約 280,000円<br>保証金/50,000円 事務手数料/16,500円                    |
| 所在地   | 埼玉県越谷市南越谷3-22-37<br>交通/東武スカイツリーライン<br>「新越谷駅」徒歩約5分<br>建物/JR武蔵野線「南越谷駅」徒歩約5分<br>居室/鉄筋コンクリート造6階建<br>洋室20.74㎡ 定員75名 |



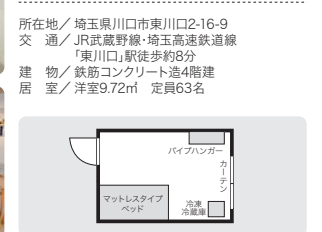
## 男子寮 ドーミー川口

最寄りのバス停までは徒歩1分!

バスで約22分



|       |  |
|-------|--|
| 1ヶ月寮費 | 食事別 47,000円<br>※夕食のみ1食385円で提供します。(数量限定、webicによる前日からの申込制) 朝食の提供はありません。                      |
| 月間管理費 | 13,000円  |
| 初期費用  | 入寮費/2年契約 50,000円<br>保証金/50,000円 事務手数料/16,500円  |
| 所在地   | 埼玉県川口市東川口2-16-9<br>交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道線<br>「東川口」駅徒歩約8分<br>建物/鉄筋コンクリート造4階建<br>居室/洋室9.72㎡ 定員63名 |



食事付学生寮についてのお問い合わせ・お申込みは下記へ

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局  
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8

☎0120-88-1030 受付時間【4~9月】平日のみ 9:00~17:30  
【10~3月】無休(年末年始を除く)

<https://dormy-ac.com/page/dokkyo/> 獨協大学 学生寮のご案内

