

## ACCESS MAP

**環境** 駅前には飲食店やスーパー、コンビニ、病院などが充実していますので、安心して大学生活を過ごすことができます。都内に出る時は電車が基本です。

**交通** ターミナル駅の「北千住」駅まで乗車約14分、「上野」駅まで約30分と、便利な立地です。  
※大学は車・バイク通学は禁止です。



### 各社お問い合わせ先

<p>敬和館についての お問い合わせ・お申込みは</p>	<p><b>獨協大学 学生部学生課</b> 〒340-0042 埼玉県草加市学園町1番1号</p> <p><b>☎ 048-946-1670</b></p>
<p>食事付学生寮についての お問い合わせ・お申込みは</p>	<p><b>株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局</b> 〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8</p> <p><b>☎ 0120-88-1030</b></p>
<p>賃貸アパートについての お問い合わせ・お申込みは</p>	<p>獨協大学同窓会 アパート紹介 <b>株式会社 かおる不動産</b> 獨協大学35周年記念館1階</p> <p><b>☎ 048-942-8811</b></p>

獨協大学 学生寮のご案内特設サイトはこちらから

<https://dormy-ac.com/page/dokkyo/>

獨協大学 学生寮のご案内



# RESIDENCE GUIDE 2025

## 住まいのご案内



合格おめでとうございます。

ご入学に際し一人暮らしを始める皆様へ、獨協大学女子学生寮「敬和館」、獨協大学同窓会が委託する株式会社かおる不動産が大学周辺のアパートを紹介いたします。大学周辺の獨協生専用物件も多数ご用意しておりますので、はじめて一人暮らしをする方も安心してご利用いただけることと思います。また、株式会社 共立メンテナンスが管理・運営する食事付きタイプの学生寮もございます。学業に専念するためには、安心して生活できる住まいを確保することが大変重要です。本案内をご一読のうえ、住まいをご検討いただければと思います。皆様が、充実した学生生活を送られることを祈念しております。

**一般社団法人 獨協大学同窓会**  
DOKKYO UNIVERSITY Alumni Association

※獨協大学同窓会は学生のキャンパスライフをサポートしております。

### CONTENTS

<p>獨協大学女子学生寮 <b>敬和館</b> 管理運営：獨協大学 &gt; P.2</p>	<p>食事込・食事別の選択が可能 <b>食事付学生寮</b> 管理運営：株式会社 共立メンテナンス &gt; P.4</p>	<p>大学周辺の <b>アパート</b> 紹介会社：株式会社 かおる不動産 &gt; P.6</p>
--	--	--

獨協大学 学生寮のご案内  
特設サイトはこちらから▶



# 敬和館

獨協大学女子学生寮

大学にも駅にも徒歩3分という抜群のロケーションにあり、もちろんセキュリティ体制も万全。個室なのでプライバシーが確保できるとともに、1階やフロアごとのラウンジで仲間との交流も楽しめます。大学生生活のスタートを、ここ敬和館で始めませんか？

## 安全

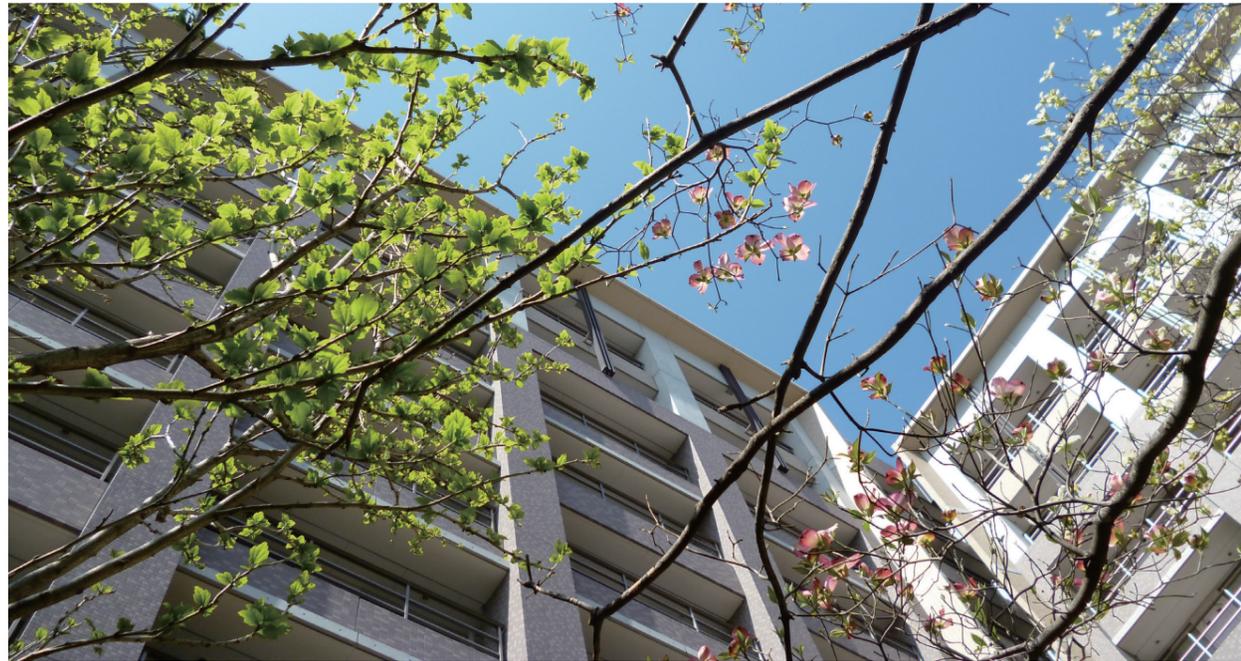
オートロックや防犯カメラを設置し、セキュリティシステムは万全。24時間常駐の寮母や、ともに生活する多くの仲間と囲まれ、安心して大学生活を送ることができます。

## 安心

体調が悪いときも、寮母が対応してくれるので安心。寮の周りには、病院、クリニックが多数あります。また年に1度、全員参加の防災訓練を実施。防災備蓄品も貯蔵しています。

## 快適

居室はバス、トイレ、洗面台がセパレート型の、使いやすい造りです。食事は自炊で、3人でキッチンを共有します。深夜までオープンなスーパーには徒歩2分と、とても便利。



### ■概要

**所在地** / 〒340-0041 埼玉県草加市松原1丁目1番10号  
**最寄り駅** / 東京メトロ日比谷線・半蔵門線直通 東武スカイツリーライン「獨協大学前<草加松原>」駅西口徒歩3分  
**施設概要** / 地上10階、鉄筋コンクリート造、162室、2010年竣工  
**在館期間** / 2年間(空室があれば延長可能)  
**費用** / 年額624,000円(半期ごとに312,000円を納入、光熱水費・Wi-Fi利用料を含む)  
**開門時間** / 6時～24時

### 敬和館のルール

敬和館は、「共同生活を通じての人間形成」を目的とした教育寮です。このため、門限(24時)を定め、外泊は届出制となっています。また、日直や月1回の大掃除の役割があります。これらを通じて、社会人として必要なコミュニケーション能力や協調性を養います。

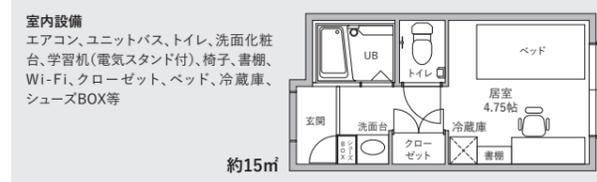
## 敬和館Q&A

- Q 申し込みはどのようにするのですか？**  
入試合格者用の入学手続サイト「マイページ」から敬和館の入館申し込みをしてください。辞退することのないよう、必ず本学に入学する方、必ず敬和館に入寮する方のみ申し込みください。
- Q 入寮できるかどうか、いつわかりますか？**  
各入学試験の入学手続期間終了後に、入館の許可通知(または不許可通知)と入館手続書類をお送りします。
- Q 他大学の合格発表日が入館申込期間の後になるのですが、申し込みますか？**  
申込期間には申し込みず、本学に入学することを決めた時に学生課に電話してください。空室のある場合は、申し込み手続きのご案内をいたします。

- Q 申し込みは先着順ですか？**  
推薦入試は時期が早いので、推薦入試合格者は先に決まります。推薦入試合格者、一般入試合格者の中では、遠方にお住まいの方を優先します。
- Q 食堂はありますか？**  
ありません。各階のキッチンで自炊し、キッチンの隣のラウンジで食事をします。これは、学生同士がコミュニケーションをとる機会を重視しているためです。
- Q ネットワーク環境はどうなっていますか？**  
全館でWi-Fi利用が可能です。

## 居室

勉強机や棚、ベッドなどの生活に必要なものはすでに用意されています。寝具とカーテンは各自で用意するので、自分の好きな色で部屋をコーディネートすることができます(寝具リースのご案内もあります)。バス、トイレ、洗面台は独立しています。ランドリールームに乾燥機がありますが、ユニットバスは物干しポール付なので、ちょっとした小物を干しておくこともできます。



## 共用設備



1階ラウンジに設置されているソファで友人とおしゃべりガラス張りで明るく、くつろげる空間です



ラウンジで「履修相談会」。履修登録はもちろん大学生活における様々な不安や疑問を上級生に相談しました



キッチンにはIH調理器、オーブンレンジ、トースターが備え付け毎朝お弁当をつくる館生も



1階ラウンジに新設された電子ピアノ自由に弾くことができます



ランドリールームの利用は無料乾燥機があるので、雨が降いても安心



お母さんや姉妹が泊まれるゲストルームは1泊3,000円



いつも笑顔の寮母さん「おかえりなさい」の一言がうれしい

## 敬和館の年間行事

- 入館式
  - 新入生歓迎会
  - 防災訓練
  - 履修相談会
  - ハロウィンパーティー
  - クリスマスパティー
  - テストお疲れさまで会
- 各階のフロアリーダーが企画します。



## ご契約までの流れ

●合格者が閲覧できるwebサイトから、入館の申し込みができます。下のフローチャートの1-6の時期は、入試形態により異なります。



敬和館についてのお問い合わせ・お申込みは下記へ

## 獨協大学 学生部学生課

〒340-0042 埼玉県草加市学園町1番1号

☎048-946-1670

受付時間 月～金 9:00～17:00 土 9:00～12:00

獨協大学 学生寮のご案内

<https://dormy-ac.com/page/dokkyo/>



食事別 食事別 選択可能

# 食事付学生寮

株式会社 共立メンテナンスが運営する学生寮です。獨協大学の学生だけではなく他大学の学生も利用しており、大学の枠を超えて交流をはかれるので幅広い視野を持つことができます。掲載物件以外にも学生寮がございますのでお問い合わせください。

門限なし

友人宿泊OK

110 Breakfast & Dinner

## 朝・夕2食付き

バランスの良い手作り料理で、皆さんの健康をサポートします。

Instagramで  
実際の食事を日々更新中



朝食は和食・洋食から選べ、パン・ご飯・味噌汁は毎食おかわり自由!



Security & Safety

## 寮長寮母が住込み

万全のセキュリティで、一人暮らしの不安を解消。



Private Room

## 家具付きの居室

プライバシーが確保された居室には、家具類・Wi-Fi環境を完備。



各居室からWi-Fi接続可能!

Communication

## たくさんの出会い

年間を通して寮生同士の交流イベントを企画・開催しています。



男女

## ドーミー南越谷

獨協大学前まで乗車時間5分!! バス・トイレセパレートタイプ。

月額寮費 (2024年10月現在)  
食事別 **80,300**円~  
食事込 **97,900**円~  
※寮費の半年払い、年払いもあります。

所在地/埼玉県越谷市南越谷3-22-37  
交通/東武スカイツリーライン「南越谷」駅徒歩約5分  
JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約5分  
JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約5分  
建物/鉄筋コンクリート造6階建  
居室/洋室20.74㎡ 定員75名

交通アクセス  
新越谷 東武スカイツリーライン 約5分 獨協大学前  
学割定期代:2,150円(1ヶ月)



男女

## ドーミー川口

最寄りのバス停までは徒歩1分! 都内へのアクセスも良好なマンションタイプの学生寮。

月額寮費 (2024年10月現在)  
食事別 **70,300**円~  
食事込 **87,900**円~  
※寮費の半年払い、年払いもあります。

所在地/埼玉県川口市栄町1-5-12  
交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩約13分  
埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩約5分  
国際興業バス「中の橋」バス停徒歩約1分  
建物/鉄筋コンクリート造6階建  
居室/個室1:洋室14.00㎡  
個室II:洋室21.00㎡ 定員155名

交通アクセス  
中の橋 バス 約27分 華加園 徒歩 約10分 キャンパス  
学割定期代:10,320円(1ヶ月)



## ウェイトング制度

1年目にご希望の学生寮が満室で入寮できない場合、空室が出るまで別の寮にご入寮いただく「ウェイトング制度」をぜひご利用ください。本制度では、転居時の負担軽減や寮費の一部免除など様々なウェイトング特典をご用意しております。なお希望寮が空き次第、順次ご連絡を差し上げます。

例えば...

1年目はドーミー川口に入寮  
2年目は第1希望のドーミー南越谷に入寮

男女寮 ドーミー川口

男女寮 ドーミー南越谷

住替例

ウェイトング特典

転居時引越し代負担 + ルームクリーニング代免除

転居時 入寮手続き費用免除

年間費用 最大12万円免除

ご希望の寮へ転居する際、ウェイトング中にご利用いただいた居室のルームクリーニング代を免除させていただきます。また引越し代も負担いたしません。

初期ご契約時にお支払いいただく入寮手続き費用(入寮費・保証金)をスライドいたしますので、転居における新たな経済的負担はありません。

ウェイトング中の寮費は月額1万円引きになります。

ウェイトング制度のお問い合わせ・お申し込みは 株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局 ☎ 0120-88-1030

ご契約までの流れ

●お申込みは獨協大学への入学が確定した方から先着順です。

1 お電話・webにて お申し込み	2 共立メンテナンスから申込者へ 費用納入振込用紙 入寮契約書 ご利用案内 11月下旬より順次発送	3 申込者から共立メンテナンスへ 入寮手続き費用 入寮契約書 振込/返送	4 共立メンテナンスから申込者へ 入寮証明書 2月~発送	5 契約の寮へ 入寮 3月30日~
----------------------	---	---	------------------------------------	-------------------------

食事付学生寮についてのお問い合わせ・お申込みは下記へ

よい朝のために。

KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局 ☎ 0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8

受付時間 【4~9月】月~金 9:00~17:30 【10~3月】無休(年末年始を除く)

https://dormy-ac.com/ 共立の学生寮

## 実際に学生寮を体験しよう!

体験入寮のご案内



見学申込はこちらから▶

体験入寮はこちらから▶

■お問い合わせ・お申し込み  
株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局 ☎ 0120-88-1030

## 一人暮らしを経済面で応援します

就学支援プログラム(寮費分割払い制度)



3つのパターンからお選びください

対象費用	契約金&寮費	or	寮費のみ	or	契約金のみ
支払方法	3万円	or	5万円	or	7万円

■お問い合わせ先  
株式会社 共立ファイナンシャルサービス ☎ 03-5295-7992

# 大学周辺の 賃貸アパート

(株)かおる不動産では学内(35周年記念館1階)において、大学周辺のマンション・アパートをご紹介します。仲介手数料格安、実際の入居日からの家賃発生とします。物件の下見は車にてご案内します。詳細は(株)かおる不動産までお問い合わせください。

## (株)かおる不動産を利用する7つのメリット — 獨協生限定のサービス —



お問い合わせ・お申込みは下記へ

獨協大学同窓会 アパート紹介

**(株)かおる不動産**  
☎ 048-942-8811

詳しくはwebをご覧ください。  
<https://kaoru-dokkyo.com/>

獨協ハウナビ



1



**家賃のお支払いは入居日から!**

家賃のお支払いは入居日からとなります(契約後、すぐ家賃は発生いたしません)。実際の入居日から家賃をお支払いいただきますので、とてもお得です。

2



**獨協生のみ入居の物件が多数!**

(株)かおる不動産では、獨協大学生のみが入居している物件を多数ご紹介しております。また、長年獨協生のお世話をしていたでいる大家さんが多いので、とても安心です。

3



**大学近隣の物件!**

獨協大学近隣の物件ばかりです。最寄駅は獨協大学前、新田、草加を中心としたエリアとなりますので、徒歩と自転車で楽に通学することができます。

4



**仲介手数料格安!**

仲介手数料は通常家賃1ヶ月分のところ、22,000円(税込)のみです。敷金・礼金はそれぞれ家賃の1ヶ月を上限とし、それぞれに「無し」の物件もあります。

5



**車で下見のご案内!**

希望物件をご選択いただきましたら、弊社スタッフが車両で物件の下見のご案内いたします。なお、物件の選択は、学内店舗のほか、アパート紹介ホームページもご利用いただけます。

<https://kaoru-dokkyo.com/>



6



**スタッフは卒業生が中心!**

スタッフは、卒業生が中心となって活動しております。大学開学以来ご協力いただいている大家さんと卒業生のスタッフが、親身なサービスをご提供いたします。

7



**ご成約者にはお得なプレゼント!**

ご成約者の皆様にはもちろん特注草加せんべいをプレゼントいたします。

## 株式会社 かおる不動産Q&A

**Q アパートを探すのはいつ頃がいいの?**  
獨協大学生が多く入居する物件ですので、退去予定が決まりはじめるのは11月頃からです。獨協生限定のサービスですので推薦入試受験者、又は合格して進学が決まった方はすぐに探せます。なお、多くの物件を取り扱っていますので3月下旬でも充分間に合います。

**Q 契約に必要なものは?**  
契約書の内容をご了承いただきましたら、署名・捺印をいただきます。入居者の住民票、連帯保証人の印鑑証明書が必要です。

**Q 審査はありますか?**  
獨協大学生に限り、審査はございません。保証会社の加入も必要ありません。(但し例外あり)

**Q 入居申込書記入後の手続きは?**  
契約書類の手続きは郵送でも行えますので、遠方の方も安心してご利用いただけます。

**Q 火災保険には必ず入らなければならないの?**  
加入いただくことが条件となります。火災保険は火災のリスクをカバーするのはもちろん、家財、現金(30万円まで)の盗難、貸主さんへの賠償責任などを補償します。  
※提携先: 三井住友海上火災保険 代理店 株式会社デュオ(獨協大学同窓会)



## 大学周辺のアパートのご紹介

紹介会社: (株)かおる不動産

物件例

**最寄駅 獨協大学前** 大学まで徒歩約10分

家賃 **46,000円**~

管理費等 **2,000円**

部屋の広さ/26.4㎡  
物件構造/軽量鉄骨2階建て

**最寄駅 獨協大学前** 大学まで自転車約7分

家賃 **57,000円**~

管理費等 **3,000円**

部屋の広さ/27.0㎡  
物件構造/鉄筋コンクリート3階建て

**最寄駅 獨協大学前** 大学まで徒歩約2分

家賃 **36,000円**~

管理費等 **2,000円**

部屋の広さ/18.00㎡  
物件構造/鉄骨3階建て

**最寄駅 草加** 大学まで徒歩約10分

家賃 **44,000円**~

管理費等 **3,000円**

部屋の広さ/18.21㎡  
物件構造/鉄骨3階建て

**最寄駅 新田** 大学まで自転車約12分

家賃 **50,000円**~

管理費等 **0円**

部屋の広さ/23.0㎡  
物件構造/木造2階建て

**最寄駅 新田** 大学まで自転車約12分

家賃 **51,000円**~

管理費等 **2,000円**

部屋の広さ/25.8㎡  
物件構造/鉄骨3階建て

ご契約までの流れ



賃貸アパートについてのお問い合わせ・お申込みは下記へ

獨協大学同窓会 獨協アパート紹介  
**株式会社 かおる不動産** ☎ 048-942-8811  
〒340-0042 埼玉県草加市学園町1番1号 獨協大学35周年記念館1階

営業日  
【12月・1月】火・金・土・日  
(冬季休業期間および大学入学共通テスト実施日は休業)  
【2月中旬~4月1日】木曜日を除き営業  
※営業日詳細はwebでご確認ください。  
営業時間:10:00~16:00

獨協ハウナビ  
<https://kaoru-dokkyo.com/>